



הסוכנות היהודית
JEWISH AGENCY
לארץ ישראל
FOR ISRAEL

מכרז מס' 270/2024 שיפוץ ומיגון מרכז הקליטה "שושנה", ברחוב העצמאות 26 קרית גת

הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "**המוזמין**") מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעת מחיר לביצוע שיפוץ ומיגון מרכז הקליטה "שושנה", ברחוב העצמאות 26 קרית גת (להלן: "**העבודות**").

קבלן המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-5 ומעלה בענף 100.
- ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2018 – 2024 ביצוע של שני פרויקטים לפחות, בשניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים, ולחילופין אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקטים עד לשלב הוצאת תעודת גמר/טופס 4, כולל חשבון סופי מאושר על ידי המזמין/נים, ולא נדרש במסגרת החוזה עימו/ם לטפל בקבלת תעודות אלה), שבוצעו על ידו **קבלן ראשי**, כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי של 15,000,000 ₪ (כולל מע"מ), לפחות.
- ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 20,000,000 ₪, לשנה בכל אחת מחשנים 2018 – 2024.
- ד. קבלן אשר למזמין לא היו "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שביצע עבורם בשנים האחרונות.
- ה. הקבלן ובעל זיקה אלו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בנין הפרת חוק שחר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

- ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ז. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובתלי מותנית על סך של 1,200,000 ₪, ערוכה לפקדות המזמין ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבניה לחודש נובמבר 2024, בתוקף עד ליום 16.04.2025.

לא התקבלנה הצעות מקבלן שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאגד הינו הקבלן.

לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט הוא 24 חודשים עד סיום כלל מחויבויות הקבלן הוזה, כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. **עמידה מדוקדקת ומדייקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויושבי ההתקשרות המזמין עם המציע הזוכה.**

מודש בזאת, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר ההתקשרות בחוזה עם הקבלן הוזה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, **ללא מגבלה של מינימום מסים**, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הוזה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביו נערך המכרז ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן הוזה, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. למען הסר ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי המכרז זה על נספחיו. כל מגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב, לערוך שינויים במסמכי המכרז ו/או לבטל את המכרז, מכל סיבה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וכן לשנות את אופי ותנאי ההתקשרות בהסכם, באופן שההתקשרות עם הקבלן הוזה תהיה לפי תמורה לא למדידה (פאוסלית).

מסמכי המכרז וזמנים לרכישת החל מיום 12.12.2024, **בתיאום מראש** עם סתיו אשר רובינשטיין בטל': 03-6390228, במשרדי מנהלת הפרויקט – עמיתור ניהול נכסים בע"מ, מתחם ה-1000 – בניין מילניה) (בניין B צפוני), שדרות הראשונים 23, ראשון לציון, בקומה 8, בימים א-ה בין השעות 08:00-15:00. תמורת תשלום דמי השתתפות בסך של 500 ₪, באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506633/82 בסניף 800 בראשון לציון. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי מקדים להגשת הצעה במכרז, ותהא כהצעת אישור הפקדה הנתשת את חותמת הבנק. סכום זה לא יוחזר לקבלן.

כנס מציעים וסיוור קבלנים ייערך ביום חמישי 12.12.2024 בשעה 14:00 במרכז הקליטה "שושנה" רחוב העצמאות 26, קרית גת. שמונה למזמין הזכות להוסיף מעדדים נוספים לקיום כנס מציעים וסיוור קבלנים. לפי שיקול דעתו הבלעדי. ככל ונדרשת הכוונה למקום, ניתן ליצור קשר עם הוועידה שרעבי בטל': 054-7665877 ו/או עם רועי גל בטל': 052-3642403.

את ההצעות למכרז יש להגיש בתיבת המכרזים במשרדי מנהלת הפרויקט, בקומה 8, במתחם ה-1000 – בניין מילניה (בניין B צפוני), שדרות הראשונים 23 ראשון לציון, **ביום 16.01.2025 עד השעה 12:00.**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגיש ההצעות במכרז, או עם חלקם או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

הפרטים המתוארים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרז, ואילו מפורטים במסמכי המכרז, אשר יהיו זמינים לעיון באתר האינטרנט של המזמין – www.amigour.co.il החל מיום 12.12.2024.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצויות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות המצויות במסמכי המכרז.